

**Bauingenieur/Techniker m/w/d – Instandsetzung/Instandhaltung/Neubau Immobilien
(40 Wochenstunden)**

Wir bieten Ihnen:

- ein wertschätzendes und kollegiales Miteinander
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz unweit der Hamburger City mit Anbindung an den ÖPNV
- die Förderung und Teilnahme an Weiterbildungsmaßnahmen
- Lösungen zum mobilen Arbeiten sowie flexible Arbeitszeiten mit Überstundenausgleich
- Firmenhandy und Firmenwagen

Ihr Profil:

- eine abgeschlossene Ausbildung zum Bauingenieur/Bautechniker (m/w/d) oder technische Berufsausbildung mit entsprechender Berufserfahrung
- Sie arbeiten engagiert, verantwortungsbewusst und wirtschaftlich mit Kosten- und Ertragsorientierung
- gewandtes, freundliches und souveränes Auftreten im Umgang mit Mietern, Geschäftspartnern und Behörden
- eine aufgeschlossene, motivierte und teamfähige Persönlichkeit mit Organisationstalent und Spaß am prozessorientierten Denken und Handeln
- gute Kenntnisse in MS Office

Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche und selbstständige technische Betreuung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Angebotseinholung, Beauftragung und Überwachung von Instandsetzungs-, Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Abnahme und Abrechnung der beauftragten Maßnahmen
- Koordination und Steuerung von größeren Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Überwachung notwendiger Prüfungs- und Wartungsarbeiten gemäß geltenden Richtlinien/ Verordnungen
- Projektaufgaben
- Regelmäßige Objektbegehungen inkl. technischer Bewertung und deren Dokumentation
- Festlegung und Umsetzung des Instandhaltungs- und Instandsetzungsbedarfs
- Steuerung der gesetzlichen technischen Prüfungen
- Steuerung und Kontrolle der technischen Dienstleister sowie sämtlicher technischer Belange
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Begleitung von Projektentwicklungen & Steuerung von Neubauvorhaben

Die Firmengruppe Wittlinger ist seit 1984 als inhabergeführte mittelständische Immobilien-gruppe in Hamburg und Mecklenburg-Vorpommern tätig. Unser Family Office mit 12 Mitarbeitenden verwaltet rund 500 Wohn- und Gewerbeimmobilien. Im Vordergrund unseres Handelns stehen der Werterhalt, die Entwicklung und der Ausbau unseres Immobilienvermögens in qualitativer und quantitativer Hinsicht.

Sie sind motiviert und wollen mit Ihrem Können und Ihren Ideen Teil unseres Teams werden? Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühesten Eintrittstermins an bewerbung@wittlinger-immobilien.de.