

Ankaufsprofil

Wir sind ein Family Office und erwerben für den eigenen Bestand. Daher liegt unseren Angeboten eine gesicherte Finanzierung zu Grunde. Verlässlichkeit und Vertraulichkeit sind unsere Geschäftsprinzipien und jedes Immobilienangebot wird gewissenhaft geprüft. Wir gehen davon aus, dass Sie als Anbieter/in direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf beauftragt sind. Sollten Sie nicht vom Eigentümer beauftragt worden sein, sondern nur mit dem beauftragten Makler zusammenarbeiten, so bitten wir um Nennung Ihres Partners und um Klarstellung, wem im Erfolgsfall die Provision zusteht.

Bei der Beurteilung von Angeboten, haben wir neben den allgemeinen Bewertungsrichtlinien, auch noch eine gute Kenntnis des norddeutschen und Hamburger Immobilienmarktes. Wenn die Lage stimmt, das Objekt einen „verborgenen“ Charme und / oder Entwicklungspotential hat, dann beziehen wir es auch in das Prüfverfahren ein.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit

Wittlinger Immobilien GmbH & Co. KG

Gewerbeimmobilien

Standorte

- Region Norddeutschland
- Demografisch stabile Lagen mit einem Einzugsgebiet ab 50.000 Einwohnern

Beschreibung

- Fachmarktzentren, Einzelhandel- und Büroimmobilien sowie Mischnutzungen

Lage

- Stadteillagen und Stadtrandlagen
- Gute Erreichbarkeit mit einem stabilen Einzugsgebiet (FMZ, Retail)
- Gute ÖPNV Anbindung (Büro)

Details

- Core+ / Manage-to-Core und Value-Add Objekte
- Objekte mit Leerstand und Revitalisierungspotenzial
- Objekte mit Instandhaltungsstau und Optimierungspotenzial
- Bis zu 15 Mio €

Wohnimmobilien

Standorte

- Region Norddeutschland
- Demografisch stabile Städte ab 25.000 Einwohnern

Beschreibung

- Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser, sozialgebundene Objekte, Micro-/Studenten-Appartements

Lage

- Innenstadt- und Stadtrandlagen
- Gute ÖPNV Anbindung
- Gute Nahversorgungsstruktur

Details

- ab 10 Einheiten / 300 m²
- Objekte mit Nachverdichtungspotenzial
- Objekte mit Instandhaltungsstau und Optimierungspotenzial
- Erbbaurecht möglich
- Bis zu 25 Mio €

Grundstücke Projektentwicklungen

Standorte

- Metropolregion Hamburg
- Greifswald

Beschreibung

- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser

Lage

- Innenstadt- und Stadtrandlagen
- Gute ÖPNV Anbindung

Details

- Grundstücke mit min. 2.000 m² BGF
- Mit und ohne Baurecht
- Bis zu 5 Mio €

Kontaktadresse

ankauf@wittlinger-immobilien.de